

PARISIANSTUDIO

BAREME HONORAIRES transactions ventes

APPLICABLE A COMPTER DU 1^{ER} FEVRIER 2019

À L'EXCLUSION DU NEUF (VEFA), COMMERCES ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

À charge de l'acquéreur

Sauf convention contraire précisée dans le mandat

Montants TTC

Montants TTC	
PRIX DE VENTE	TAUX
< 30 000 €	15 %
30 000 € à 100 000 €	10 %
100 001 € à 300 000 €	6,00 %
300 001 € à 500 000 €	5 %
500 001 € à 1 000 000 €	4,5 %
> 1 000 000 €	4 %

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées. (Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017).

En cas d'intervention dans le cadre d'opérations de transactions sur immeubles appartenant à un marchand de biens, les honoraires de l'agence sont fixés à 4,8% TTC du prix du bien. Ces honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

PARISIANSTUDIO

HONORAIRES DE LOCATION

Logements meublés

APPLICABLE A COMPTER DU 1^{ER} FEVRIER 2019

Honoraires forfaitaires à la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux (voir détails de notre **Welcome Pack** ci-dessous).

Loyers mensuels		HONORAIRES
600 à 700 €	*	450€
700 à 900 €	**	600 €
900 à 1300	***	800 €
Sup à 1400	****	1 300 €

Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur et sont dus à la signature d'un bail de location

Parisianstudio **WELCOME PACK**

Prestations & services associés

1-Etude des besoins, des profils ; nous répondons aux attentes de nos locataires avec la plus grande précision.

2-Conseils personnalisés sur le logement, quartiers...

3-L'appartement est préparé pour vous accueillir ! Le linge de lit, le linge de toilette et la vaisselle... sont fournis. Les équipements sont prêts à être utilisés, la télévision, l'électroménager, les ustensiles de cuisine...tout est à disposition comme dans un appart'hôtel.

4-Le service ++ Nous sommes à la disposition des locataires en terme de conseils (où se trouve la laverie la plus proche ? comment faire une demande auprès de la CAF, quel abonnement internet choisir ?) nous pouvons y répondre et simplifier l'installation.

5-Aides administratives: EDF, CAF, INTERNET, Aide à l'ouverture de votre compte en banque (pour les étrangers), souscription à l'assurance habitation, conseil pour la mise en place du virement automatique des loyers, traductions pour les expatriés... Assistance et accompagnement en cas de sinistre ou trouble de voisinage.

6- Coordination : maintenance, gestion de petits travaux si nécessaire ***nous communiquons un numéro de portable si injoignable à l'agence. 24h/24h -7j/j7***

Nous avons sélectionné plusieurs techniciens, plombiers, artisans etc. efficaces et qui réagissent vite.

parisianstudio.fr

53 bd Victor Hugo 92200 Neuilly sur Seine / Tel: + 33 613 373 632 / Fax + 33 147 451 329

PARISIANSTUDIO s.a.s 512 725 128 R.C.S Nanterre

Siret 512 725 128 00015- APE 6820 B

N° TVA intracommunautaire : FR 30512725128

Carte T : 1092N1049

PARISIANSTUDIO

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIER TRADITIONNEL, ANCIEN ET NEUF

APPLICABLE A COMPTER DU 1^{ER} FEVRIER 2019

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (annuels)

8 % HT + TVA

(au taux en vigueur)

calculés sur les encaissements)

parisianstudio.fr

53 bd Victor Hugo 92200 Neuilly sur Seine / Tel: + 33 613 373 632 / Fax + 33 147 451 329

PARISIANSTUDIO s.a.s 512 725 128 R.C.S Nanterre

Siret 512 725 128 00015- APE 6820 B

N° TVA intracommunautaire : FR 30512725128

Carte T : 1092N1049